

ADMINISTRACION NACIONAL DE EDUCACION
CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA - C.E.S.

OBRA: LICEO CASARINO

UBICACIÓN: CAMINO DEL ANDALUZ km. 3.200

AMPLIACION Y REFORMA

METRAJE Y PRESUPUESTO: ARQ. ALBERTO CROCCO

SETIEMBRE 2012

GRUPO	RUBRO	SUBRUBRO	DENOMINACION RUBRO	DENOMINACION SUBRUBRO	UNIDAD	METRAJE	UNITARIO	PRECIO
DEMOLICIONES Y REFORMAS Y REFORMA DE CASA EXISTENTE (PARTE 2)	VARIOS	Implantación y replanteo	Implantación		GL	1,00	26.600	26.600
			Replanteo		GL	1,00	49.000	49.000
		Constucciones provisionarias	Obrador		GL	1,00	11.900	11.900
			Casilla de obra		GL	1,00	49.280	49.280
			Vestuario y comedor		GL	1,00	42.630	42.630
		Cartel de Obra	Cartel de Obra		unidad	1,00	7.000	7.000
	DEMOLICIONES	Limpieza de Obra	Limpieza diaria		GL	1,00	46.060	46.060
			Limpieza final		GL	1,00	23.800	23.800
		Construcciones anexas			m3	20,00	1.795	35.899
		Sectores casa	Demoler muros		m3	0,62	1.795	1.113
			Retiro aparatos		GL	1,00	770	770
			Retiros cañerías		GL	1,00	1.050	1.050
			Picar azulejos		m2	17,00	168	2.856
			Picar revoques		m2	40,00	168	6.720
		Otros	Retiro de árboles		unidad	2,00	4.900	9.800
			Anular pozo negro		unidad	1,00	12.600	12.600
	MOV. DE TIERRA		Excavación pozo negro		m3	28,00	1.511	42.297
	ALBAÑILERIA	Hormigón	Antepechos		m3	0,03	17.325	520
			Dinteles		m3	0,09	17.325	1.559
		Tabiques	Tabiques interiores	Tipo T1	unidad	1,00	49.840	49.840
				Tipo T2	unidad	1,00	50.400	50.400
				Tipo T3	unidad	1,00	25.200	25.200
		Revoques	Reparar revoques		m2	40,00	279	11.144
			Tapado cañerías		ml	35,00	24	833
			Limpieza y cepillado		m2	135,00	182	24.570
			Llaves en rajaduras		ml	25,00	322	8.050
			Revoque fino		m2	135,00	168	22.680
	REVESTIMIENTOS	Revestimiento	Nuevos en baño		m2	16,30	1.190	19.397
			Reparación en cocina		m2	2,00	1.190	2.380
		Reparación de pisos	Piso portland lustrado		m2	33,00	637	21.021
		Zócalos y escalones	Umbral de hormigón		ml	1,80	637	1.147
	EQUIPAMIENTO FIJO	Instalación artefactos	Aparatos	inodoro	unidad	1,00	5.040	5.040
				bidet	unidad	1,00	4.900	4.900
				lavatorio c/pie	unidad	1,00	6.538	6.538
				cisterna	unidad	1,00	3.990	3.990
			Grifería	modelo PRESOMATIC	unidad	2,00	4.270	8.540
			Accesorios	portarrollos	unidad	1,00	574	574
				perchas	unidad	2,00	420	840
					unidad	8,00	3.500	28.000
	CARPINTERIA METALICA	Reparación			unidad			
		Nueva	Tipo H1		unidad	1,00	4.900	4.900
			Tipo H2		unidad	1,00	3.080	3.080
			Tipo H3		unidad	1,00	4.480	4.480
	CARPINTERIA MADERA	Reparación			unidad	4,00	3.710	14.840
	PINTURA	Mampostería	Interior		m2	135,00	322	43.470
			Exterior		m2	126,00	473	59.623
		Carpintería	Carpintería metálica	Preparación	m2	15,00	182	2.730
				Convertidor	m2	15,00	204	3.066
				Esmalte	m2	21,00	312	6.556
			Carpintería madera	Preparación	m2	10,00	238	2.380
				Fondo	m2	10,00	252	2.520
				Esmalte	m2	10,00	519	5.194
	VIDRIOS		Vidrios 6 mm		m2	5,00	959	4.795

Sub total parte 2 \$ 824.172

	HORMIGON	Preliminares	Excavación	m3	11,30	1.510	17.065
		Aulas Prefabricadas	Plataea con mallalur	m2	215,00	1.087	233.639
		Bateria de baños	Dados	m3	1,23	4.802	5.906
			Vigas cimentación	m3	1,33	15.768	20.972
			Pilares de traba	m3	0,55	19.323	10.628
			Vigas carrera	m3	1,20	19.288	23.145
			Antepechos	m3	0,02	17.325	347
			Dinteles	m3	0,12	17.325	2.079

PRELIMINARES A AULAS PREFABRICADA S - BATERIA DE BAÑOS (PARTE 3)			Contrapisos		m3	3,00	946	2.839
	ESTRUCTURA METALICA	Bateria de baños	Vigas reticuladas	Tipo TE 130	ml	15,60	910	14.196
				Tipo TE 50	ml	36,60	560	20.496
	ALBAÑILERIA	Muros y tabiques	Muros ticholo 12		m2	20,00	790	15.792
			Muros ticholo 17		m2	60,00	984	59.052
			Muros ladrillos		m2	3,50	997	3.489
		Revoques	impermeables		m2	28,50	161	4.589
			Interiores		m2	99,00	447	44.213
			Exteriores		m2	70,00	619	43.316
	REVESTIMIENTOS	Bateria de baños	Antepechos y pretilas		ml	12,00	360	4.318
			Muros	Cerámica 20x20	m2	69,00	1.190	82.110
	AYUDAS	Bateria de baños	Pisos	Cerámica 40x40	m2	29,00	1.274	36.946
			Amure de aberturas		m2	4,80	714	3.427
			Ayuda Sanitario		GL	1,00	12.600	12.600
			Ayuda Electricista		GL	1,00	14.000	14.000
	EQUIPAMIENTO FIJO	Aparatos y Griferías	Aparatos	inodoros	unidad	6,00	4.550	27.300
				lavatorios	unidad	2,00	4.200	8.400
				mesada	unidad	1,00	22.120	22.120
				cisternas	unidad	6,00	3.500	21.000
			griferías	modelo PRESMATIC	unidad	4,00	3.850	15.400
				modelo BENEFIT	unidad	2,00	4.130	8.260
			accesorios	portarrollos	unidad	6,00	574	3.444
				perchas	unidad	10,00	420	4.200
				barra fija discap.	unidad	2,00	3.430	6.860
				barra movil discap.	unidad	2,00	7.140	14.280
	CUBIERTAS	Bateria de baños	Chapas acanaladas		m2	32,00	1.350	43.187
			Cumbreras		ml	5,80	420	2.436
	CARPINTERIA	Aluminio	Ventanas		unidad	2,00	3.080	6.160
		Madera	Tabiques divisorios		GL	1,00	49.000	49.000
		Metálica	Puertas		unidad	2,00	4.900	9.800
	PINTURA	Mampostaria	muros interiores		m2	30,00	322	9.660
			muros exteriores		m2	70,00	473	33.124
		Perfileria metálica	antioxido		ml	52,20	126	6.577
			esmalte		ml	52,20	245	12.789
		carpintería metálica	antioxido		m2	8,00	204	1.635
			esmalte		m2	8,00	312	2.498

Sub total parte 3 \$ 983.293

EXTERIORES (PARTE 4)	HORMIGON	Preliminares	Excavación		m3	33,36	1.510	50.378
		Fundación estructuras exteriores	Bases de techo liviano		m3	0,70	4.802	3.361
			Bases de pérgolas		m3	2,02	4.802	9.700
			Bases de muros		m3	19,52	15.768	307.795
	ESTRUCTURA METALICA	Techo liviano exterior	Platinas		unidad	4,00	980	3.920
			Pilares PNI 20		ml	12,00	2.640	31.685
			Vigas PNI 16		ml	12,00	1.607	19.286
			Tubular 6 x 12 cm		ml	18,00	635	11.431
			Tubular 5 x 10 cm		ml	50,40	529	26.672
		Pérgolas	Platinas		unidad	56,00	980	54.880
			Pilares tubular 5 x 10 cm		ml	201,50	553	111.430
			Vigas tubular 5 x 10 cm		ml	148,00	529	78.322
			Tubular 3 x 5 cm		ml	160,00	271	43.344
			Tubular 3 x 8 cm		ml	74,00	391	28.956
			Tubular 2 x 5 cm		ml	148,00	241	35.638
	ALBAÑILERIA	Muros perimetrales	Muros bloque 20		m2	43,20	1.312	56.670
			Carrera bloque U		ml	122,00	487	59.438
		Amures	Pilares de traba		unidad	11,00	595	6.545
	CUBIERTAS	Techo liviano exterior	Amure de rejas y portones		m2	170,00	714	121.380
			Chapa policarbonato		m2	42,00	798	33.516
		Pérgolas	Chapa policarbonato		m2	111,00	798	88.578
	HERRERIA	Reja perimetral	canalones		ml	74,00	294	21.756
			babetas		ml	74,00	269	19.891
			Cerramiento M		unidad	1,00	50.400	50.400
			Cerramiento M1		unidad	1,00	264.600	264.600
		Portones	Cerramiento M2		unidad	1,00	355.180	355.180
			Cerramiento M3 (opcional)		unidad	1,00	158.340	158.340
			PD1		unidad	1,00	28.000	28.000
			PD2		unidad	1,00	28.840	28.840
			PD3 (opcional)		unidad	1,00	25.200	25.200
			P1		unidad	1,00	14.000	14.000
			P2		unidad	1,00	14.420	14.420
			P3		unidad	1,00	14.420	14.420
			P4 (opcional)		unidad	1,00	12.600	12.600
	PAVIMENTO EXTERIOR	Baldosones de hormigón			unidad	200,00	546	109.200
		Relleno y nivelado			m2	660,00	80	52.668
	PINTURA	Mampostería	Sellador pigmentado		m2	140,00	217	30.380
		Pintura de muros ext.			m2	140,00	473	66.248
		Herrería	Esmalte		m2	170,00	245	41.650
	JARDINERA - HUERTA						0	0

Sub total parte 4 \$ 2.490.719

ELECTRICA	Adaptación casa	Centralizaciones	Tablero principal		unidad	1,00	8.984	8.984
			Tablero corriente debil		unidad	1,00	4.130	4.130
		Canalizaciones	bandeja metálica		ml	19,00	420	7.980
			ducto sobre mesada		ml	18,00	371	6.678
			ducto exterior losa		ml	12,00	329	3.948
			embutido		ml	15,00	147	2.205
		Piezas	tomas		unidad	19,00	238	4.522
			luces		unidad	10,00	224	2.240
			telefono		unidad	1,00	280	280

INSTALACIONES	Nueva baños		Enhebrado		GL	1,00	42.000	42.000	
			Centralizaciones	tablero secundario	unidad	1,00	6.160	6.160	
			Canalizaciones	ducto por cercha	ml	20,00	406	8.120	
				embutido	ml	10,00	147	1.470	
			Piezas	luces	unidad	10,00	224	2.240	
			Enhebrado		GL	1,00	18.900	18.900	
			Previsión exterior		GL	1,00	25.060	25.060	
			Acometida y alimentación Aulas		GL	1,00	65.240	65.240	
	SANITARIA	Bateria baños exterior		Desague primario		GL	1,00	6.510	6.510
				Desague secundario		GL	1,00	7.490	7.490
				Alimentación		GL	1,00	7.420	7.420
		Baño casa		Desague primario		GL	1,00	3.430	3.430
				Desague secundario		GL	1,00	3.220	3.220
				Alimentación		GL	1,00	3.710	3.710
		Exterior y pozos		Camaras primarias		unidad	5,00	12.506	62.531
				Primaria subterranea		GL	1,00	15.750	15.750
				Piletas de patio		unidad	4,00	2.927	11.710
				Subterranea A.A.		GL	1,00	9.800	9.800
				Colocar aros hormigón		unidad	12,00	5.950	71.400
	Tapa de aros			unidad	2,00	10.850	21.700		
	Cámara terminal			unidad	2,00	14.210	28.420		

Subtotal Instalaciones \$ 463.247

MONTO DE OFERTA			\$ 4.761.431
IVA	22%		\$ 1.047.515
SUB TOTAL IVA INCLUIDO			\$ 5.808.946
MONTO IMPONIBLE LEYES SOCIALES			\$ 1.922.085
LEYES SOCIALES	64%		\$ 1.230.134
TOTAL (con IVA, imprevistos y Leyes Sociales)			\$ 7.039.081



Arq. Alberto Crocco
CJPPU 62667